

ALTO PADRÃO · GRANJA VIANA

Residência Raízes Granja Viana

CONDOMÍNIO RAÍZES · COTIA · SP

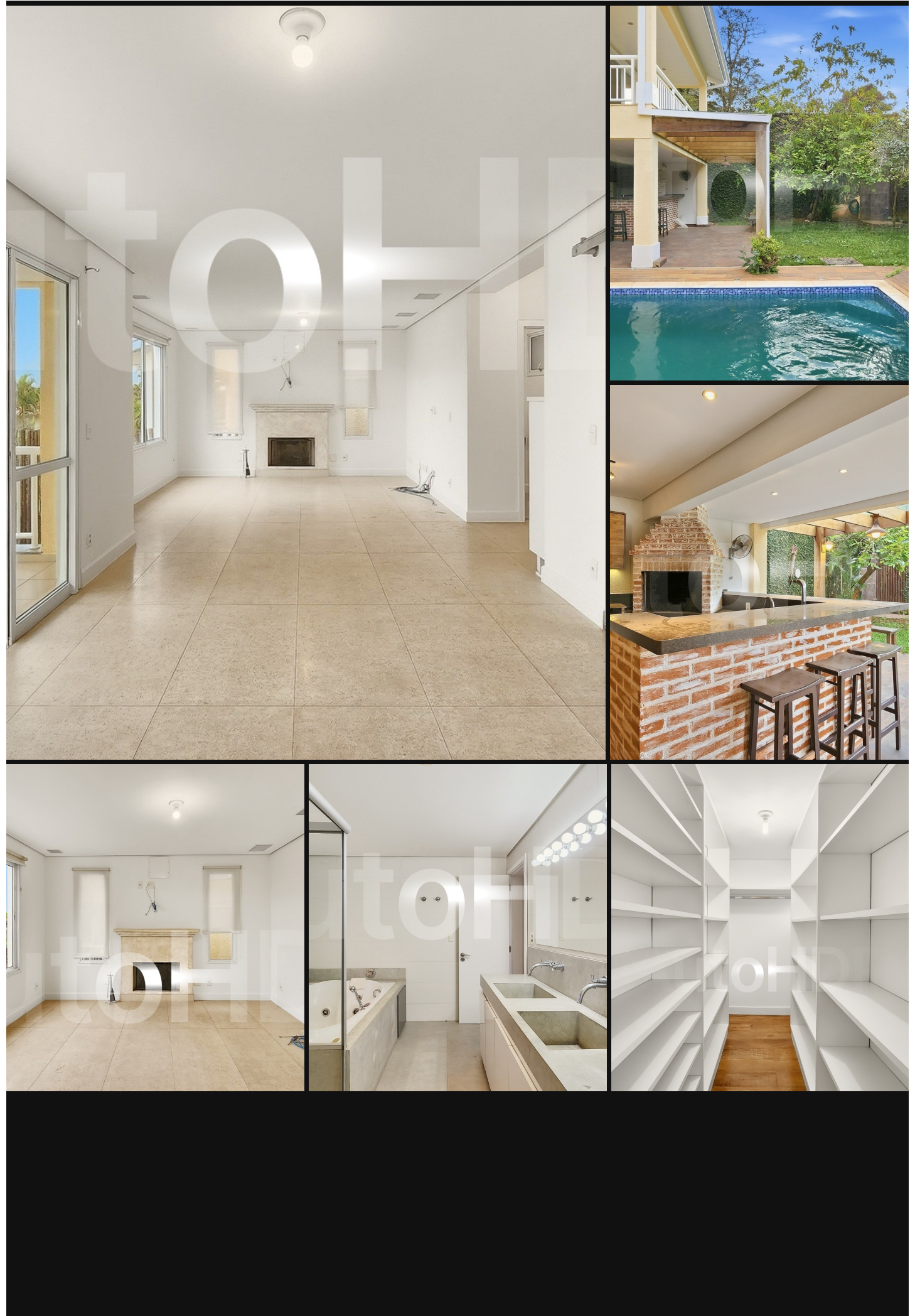
294
M² ÁREA ÚTIL

550
M² TOTAL

4
SUÍTES

4
VAGAS

Salino
PISCINA





SOBRE O IMÓVEL

Uma residência que une sofisticação e lazer completo

Casa de alto padrão localizada em posição privilegiada de esquina dentro do Condomínio Raízes Granja Viana, a apenas 300m do Shopping Granja Vianna e com excelente acesso ao Rodoanel e ao metrô Butantã.

A residência semimobiliada oferece hall de entrada imponente, living integrado com ampla varanda e belíssima vista, sala de estar com lareira e sala de jantar com acesso à cozinha através de linda porta de correr em madeira de demolição.

As quatro suítes foram cuidadosamente planejadas — a

Área útil	294 m ²
-----------	--------------------

Área total	550 m ²
------------	--------------------

Suítes	4 suítes
--------	----------

Suíte master	Com closet + jacuzzi
--------------	----------------------

Vagas	4 vagas (2 cobertas)
-------	----------------------

Piscina	Tratamento salino
---------	-------------------

Condomínio	R\$ 1.981/mês
------------	---------------

IPTU	R\$ 405/mês
------	-------------

Ar-condicionado	Todas as suítes
-----------------	-----------------

Situação	Semimobiliada
----------	---------------

suíte master conta com closet duplo (sr. e sra.) e sala de banho com jacuzzi, cuba e ducha dupla. Piso em madeira de demolição em todas as suítes.

A área de lazer completa contempla piscina com tratamento salino, espaço gourmet com churrasqueira e chopeira, sauna, pergolado e quintal gramado arborizado.

DIFERENCIAIS



Casa de esquina

Lote privilegiado em posição de esquina dentro do condomínio, garantindo mais luz, privacidade e área verde.



Localização estratégica

300m do Shopping Granja Vianna, 2km do Rodoanel e 20 minutos do metrô Butantã. O melhor da Granja Viana.



Lazer completo

Piscina salina, espaço gourmet, sauna, pergolado e quintal arborizado — tudo no seu quintal.



Suíte master exclusiva

Closet duplo (sr. e sra.) com banheiro sofisticado: jacuzzi, cuba e ducha dupla. Um spa privativo.

Acabamento nobre

Piso em madeira de demolição em todas as suítes. Cozinha planejada totalmente equipada. Detalhes que fazem a diferença.

4 vagas de garagem

Garagem para 4 veículos, sendo 2 cobertas. Espaço, conforto e segurança para toda a família.

LOCALIZAÇÃO

Condomínio Raízes Granja Viana, Cotia

Uma das regiões mais valorizadas de Cotia, com infraestrutura completa de comércio, escolas e fácil acesso às principais vias da Grande São Paulo.

zoom

Shopping
Granja Vianna
A pé



2km

**Rodoanel Mário
Covas**
Acesso rápido à
capital

20min

**Metrô Butantã
(L4)**
Conexão direta
ao centro

FALE COM O ESPECIALISTA

Agende sua visita presencial

Disponível para atendimento
personalizado

📞 (11) 93099-4141

✉️ max@gvcasas.com.br

📍 gvcasas.com.br

**Max Oliveira**

CRECI 250.801

Granja Viana Casas Imobiliária

📞 Chamar no WhatsApp

Granja Viana Casas Imobiliária · CRECI-SP · Apresentação exclusiva · Informações sujeitas a
alteração sem aviso prévio